

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. február 03-án
Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony
rendkívüli, nyílt testületi üléséről

Helyszín: 2335 Taksony Fő út 89.
Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár

Jelen vannak:

Bálint Gyöngyi	elnök
Winkler Andrea	elnökhelyettes
Winkler László Lénárdné	tag
Wágner Zsuzsanna	tag
Dr. Mester Szilvia	hatósági irodavezető
Fejérmé Simon Veronika	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *Jelenléti ív alapján*

Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

Szeretettel köszönt mindenkit a 2016. február 3-i rendkívüli ülésükön. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, és az ülést megnyitja.

1. JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ MEGVÁLASZTÁSA

Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

A 2016. február 3-i, rendkívüli, nyílt ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Winkler Andrea képviselőt javasolja, és ennek elfogadását teszi fel szavazásra.

Döntési javaslat:

1. napirend: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

1. javaslat: Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete a 2016. február 3-i rendkívüli, nyílt ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Winkler Andrea képviselőt választja meg.

A Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett hozta meg a határozatát.

1/2016. (II. 03.) NNÖT határozat

Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete a 2016. február 3-i rendkívüli, nyílt ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Winkler Andrea képviselőt választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: NNÖT elnöke

2. NAPIREND ELFOGADÁSA

Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását teszi fel szavazásra.

Döntési javaslat:

2. napirend: Napirend elfogadása

1. javaslat: Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete a 2016. február 3-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. Napirend elfogadása
3. Tájékoztatás a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola és Brózik Tibor Diáksport Egyesület csarnoképítési projektjéről

A Képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett hozta meg a határozatát.

2/2016. (II. 03.) NNÖT határozat

Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete a 2016. február 3-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
2. Napirend elfogadása
3. Tájékoztatás a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola és Brózik Tibor Diáksport Egyesület csarnoképítési projektjéről

Határidő: azonnal
Felelős: NNÖT elnöke

3. TÁJÉKOZTATÁS A TAKSONY VEZÉR NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS BRÓZIK TIBOR DIÁKSPORT EGYESÜLET CSARNOKÉPÍTÉSI PROJEKTJÉRŐL

Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

Felkéri Gera Imre urat, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a csarnoképítési projekt aktuális helyzetéről.

Gera Imre Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóhelyettese és a BTDSSE elnöke

Átfogó tájékoztatás keretében ismerteti a csarnoképítési projekt szükségességének előzményeit,

indokait - kötelező mindennapos testnevelésből adódó helyigény, gyógytestnevelés, sportkörök, civil szervezetek sportolási lehetőségének biztosítása, akadálymentesítés, mint kötelezően ellátandó feladatok -, aktuális státuszát és hangsúlyozza a továbblépéshez kapcsolódó kérdések tisztázásának szükségességét. Részletezi a magyar szabvány által meghatározott iskolai infrastruktúrára vonatkozó követelményeket, melyek alapján szeretnék a tornacsarnok tervezését, építését megvalósítani. A csarnok építésének lehetséges helyét - egyéb erre vonatkozó áttekintést követően - a kézilabda pálya területén jelöli meg, hangsúlyozva, hogy nyitottak más területre irányuló javaslatot is elfogadni, ha az megfelel a felvázolt elvárásoknak. Reagál a polgármester úr levelében felvetett, kézilabda pályára vonatkozó, öt éves, eredeti rendeltetésszerű használatra is. Ez az időtartam 2017-ben lejár, ezért a beruházás tényleges megvalósulásakor ez a kötelezettség már nem lenne esedékes. Ugyanakkor felhívja a figyelmet a TAO pályázati lehetőség határidejének közelségére és a gyors döntés (kell-e tornacsarnok vagy sem), valamint együttműködés szükségességére. A Sportegyesület és az NNÖT konkrét terve, hogy TAO pályázatot nyújtana be csarnoképítésre, ahol az NNÖT kötelezettségvállalóként lépne fel az önerő tekintetében. A Sportegyesület és az NNÖT vállalná, hogy elkészítik és benyújtják az egyesület sportfejlesztési programját a Kosárlabda Szövetség felé, megtervezik a csarnokot, lefolytatják a szükséges egyeztetéseket, biztosítják az önerő fedezetet, összegyűjtik a TAO fedezetet és felépítik a csarnokot. Amit kér az NNÖT és a Sportegyesület nevében a Települési Önkormányzattól, hogy a 206 hrsz.-ú telken tegye lehetővé egy ilyen volumenű építmény megvalósíthatóságát a megfelelő határidőig azért, hogy a pályázatot még időben és érdemben be lehessen nyújtani. A TAO pályázatra jogerős építési engedéllyel lehet pályázni. Ennek indításához jelenleg a beépítési mutatók nem tisztázottak: a telekhatár és a jogi határ nem egyezik, valamint övezeti határ megy keresztül ezen a területen, melyre így nem lehet építkezni. Az ismertető után megkéri a jelenlévőket, hogy a kérdéseiket, észrevételeiket tegyék fel.

Winkler László Lénárdné NNÖT képviselő

Megköszöni a tájékoztatást és beruházás várható anyagi terheire kérdez rá.

Gera Imre Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóhelyettese és a BTDSE elnöke

Kifejti, hogy 1/3 rész önerőt kell biztosítani a pályázó intézménynek, szervezetnek, a fennmaradó rész kérhető támogatásként a megfelelő sportági szakszövetségtől. Nagyságrendileg 300-400 millió Ft összegű beruházásról lenne szó, melyből az önerő - az NNÖT-vel kötött megállapodás alapján - az NNÖT költségvetéséből 20-30-40 millió Ft-os éves költségvetési teherrel kerülne kifizetésre. A települési önkormányzattól anyagi hozzájárulásra nem lenne szükség.

Tóth József települési képviselő

Arról kér tájékoztatást, hogy a tervezett tornacsarnok megépítésének önkormányzatra vonatkozó feltétele a 206 hrsz.-ú ingatlan biztosítása?

Gera Imre Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóhelyettese és a BTDSE elnöke

Felkéri Csöre Imre urat a területtel kapcsolatos probléma felvázolására.

Csöre Imre tervező

Kifejti, hogy itt a telekalakítással párhuzamosan nem zajlott le a szabályozási tervnek a rajzi módosítása, az övezeti határok nem módosultak, két övezetre pedig nem lehet egy épületet tervezni, mivel az övezeti besorolás determinálja az épület méreteit, jellegét. Vt1* övezetben -

ami most az iskola jelenlegi területe – nagyobb épület is létesíthető, míg a Vt2*-ben csak kisebb, mely a csarnok méreteihez nem megfelelő. A csarnok megvalósításához, a pályázat benyújtásához az övezeti határok rendbetétele szükséges, hogy a terület paramétere jogilag tisztázott legyen.

Wágnerné Bartha Zsuzsanna alpolgármester

Megköszöni a meghívást és megerősíti, hogy a tornaterem mérete valóban nem megfelelő és az igényt támogatni kell. Ismerteti az Önkormányzat eddigi tevékenységét, tárgyalásait, elképzeléseit a 206 hrsz.-ú telekkel kapcsolatban. Szintén említi a kézilabda pályára vonatkozó 5 éves fenntartási kötelezettséget, illetve jelzi, hogy a HÉSZ módosítás átfutási ideje jóval több 30 napnál, amivel számolni szükséges. Felveti, hogy lehetne-e találni másik, kevésbé problémás területet a beruházás megvalósítására (pl. a régi templom helyén).

Varga László települési képviselő

Arra vonatkozóan kér tájékoztatást, hogy milyen széles a terület, amin a kézilabda pálya van, illetve hogy a 206 hrsz.-ú telek együttműködési megállapodásban átadásra kerül-e az NNÖT-nek?

*Itt közösen ábeszélnek, hogy helyrajzi szám szerint történt átadás, illetve 22*44 méteres a pálya. Szóba kerül, hogy a telekalakításnál kellett volna az övezeti határokat rendezni, ami akkor elmaradt. Illetve megállapítják, hogy alpolgármester asszony által felvetett másik helyszín a mérete miatt nem megfelelő.*

Winklerné Tomana Ildikó Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója

Arra vonatkozóan kér tájékoztatást, hogy övezeti határmódosítás nélkül egy olyan építmény, ami nem csarnok, de pályalefedés, az megvalósítható-e?

Itt szóba kerül, hogy az ideiglenes építmény tud-e megoldási alternatíva lenni erre a problémára, de ezt elvetik. Elhangzik az is, hogy nem ragaszkodnak a tornacsarnok kézilabda pályára történő építéséhez, az is megfelelő lehet, hogy az iskola területéhez kapcsolják a 207 és 208 hrsz.-ú területeket.

Varga László települési képviselő

Megemlíti, hogy a CSOK-nak köszönhetően fokozódott a kinti telkek felvásárlása. Ennek eredményeképpen kérdés, hogy a jövőben az oktatás egy objektumon belül koncentrálnak vagy érdemes esetleg két iskolában gondolkodni.

Itt közösen arra az eredményre jutnak, hogy ez a probléma most valós és erre a TAO pályázat kézzelfogható megoldást, jó lehetőséget jelent, amit érdemes kihasználni. A TAO pályázatokat meg fogják szüntetni április 30-ával, viszont a megkezdett TAO program lebontható 3-4 éves építési ciklusra.

Gera Imre Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóhelyettese és a BTDSZ elnöke

Megerősíti, hogy olyan eset nem állhat elő, hogy a pályázati lehetőség megszűnése után egy beindított építkezés félbe marad, hivatkozva arra, hogy ez egy minisztérium által jóváhagyott sportfejlesztési program, szerződéses garanciával.

ifj. Ruff Mátyás települési képviselő

A projekt támogatása mellett foglal állást, mivel az valós problémára kínál tényleges megoldást. Ugyanakkor jelen pillanatban a helyzet orvoslására más alternatíva nincsen, ezért nincs mit mérlegelni. Amennyiben a pályázaton nem nyer az NNÖT, akkor lehet tovább gondolkodni más lehetőségeken.

Zalán Györgyné Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóhelyettese

Megállapítja, hogy a kettős övezeti besorolás a csarnok megépítésétől függetlenül problémát jelent. Hangsúlyozza, hogy a csarnok megépülése a közművelődési és egyéb rendezvények lebonyolítására is kedvezően hatna. Köszönetet mond az Önkormányzatnak, hogy két évvel ezelőtt átadta az iskola fenntartását az NNÖT-nek, így alapozva meg a lehetőséget a projekt önrészének biztosításához.

Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

Az aktuális helyzet tarthatatlanságára és nehézségére hívja fel a figyelmet és a Települési Önkormányzat segítő támogatását kéri a pályázat sikeres indításához.

Több oldalról is felmerül kérdésként, hogy milyen lépéseket kell megtenni a folyamat továbbindítása érdekében. Itt elhangzik, hogy HÉSZ tartalmat a Települési Önkormányzat módosíthat testületi ülés jóváhagyásával. Amikor ez megtörtént fel kell keresni a település tervezőt, aki megcsinálja a módosítást és elkezdődhet egy egyeztetési folyamat.

Csőre Imre tervező

Röviden felvázolja a pályázat benyújtásához szükséges cselekvési tervet, melynek lényege, hogy az építési engedély kérelemmel párhuzamosan történne a HÉSZ módosítása.

Winklerné Tomana Ildikó Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója

Arra vonatkozóan kér tájékoztatást, hogy az iskola/NNÖT részéről milyen lépéseket kell megtenni.

Wagner Zsuzsanna nemzetiségi képviselő elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő képviselők száma 3 (három) lett.

Varga László települési képviselő

Véleménye szerint az eljárás az lenne, hogy az NNÖT hozna egy döntést arról, hogy kéri a Települési Önkormányzatot az övezeti besorolás módosításra. Úgy gondolja, hogy ez a folyamat akkor lenne a leggyorsabb, ha a 206 hrsz. összevonásra kerülne a 198 hrsz.-al, mivel a Vt1*-ra ki van adva az iskola terve, tehát telekösszevonás esetén a Vt1* paraméterei vonatkoznának erre a területre. A telekhatár megszűnése előfeltétele az iskola és a csarnok összekötésének, mely szintén a terv része lenne.

Gera Imre Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatóhelyettese és a BTDSE elnöke

Felvázolja az iskola és a csarnok összekötéséből származó előnyöket, röviden ismerteti a témában eddig megtett lépéseket. A következő teendőkre vonatkozóan támogatja Varga László képviselő úr javaslatát.

Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

A tájékoztató elfogadását javasolja. Az NNÖT azzal a kérelemmel fordul a Települési Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a telekösszevonáshoz és módosítsa az övezeti besorolást a tájékoztató és az azt kiegészítő dokumentáció alapján.

Döntési javaslat:

3. napirend: Tájékoztatás a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola és Brózik Tibor Diáksport Egyesület csarnoképítési projektjéről

1. javaslat: Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót és azzal a kérelemmel fordul a Települési Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a telekösszevonáshoz és módosítsa az övezeti besorolást a tájékoztató és az azt kiegészítő dokumentáció alapján.

A Képviselő-testület egyhangúan, 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett hozta meg a határozatát.

4/2016. (II. 03.) NNÖT határozat

A Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony Képviselő-testülete a tornacsarnok építéssel kapcsolatos tájékoztatót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.


Felhatalmazza az elnököt, hogy Taksony Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete előtt kezdeményezze a Taksony 198. hrsz.-ú és 206. hrsz.-ú ingatlanok összevonását, valamint a HÉSZ módosítását, oly módon, hogy a telekegyesítést követően az összevont ingatlan a VT1* övezetbe tartozzon és az ingatlan alkalmas legyen a csarnok megépítésére.

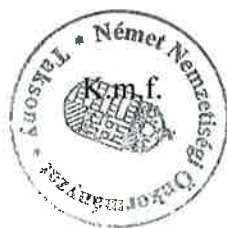
Határidő: azonnal

Felelős: NNÖT elnöke


Bálint Gyöngyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Taksony elnöke

Több napirendi pont nem lévén, megköszöni mindenkinek az aktív részvételt, továbbá köszönetet mond a települési önkormányzatnak, hogy meglátták a lehetőséget abban, amit az intézményátvétel okozhat. A 2016. február 3-i rendkívüli, nyílt ülést bezárja.


Bálint Gyöngyi
NNÖT elnöke




Dr. Mester Szilvia
hatósági irodavezető


Winkler Andrea
Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvet készítette: _____


Fejérné Simon Veronika