

Tartalom

Bevezető.....	2
I. A helyi adókról és adózás rendjéről szóló 17/2013. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet ...	3
I.1. Építményadó.....	4
I.1.1 Lakóingatlanra történő átminősítés	4
I.1.2. Szociális alapú mentességek	5
I.1.3. Fogalmak tisztázása.....	5
I.2. Telekadó	6
I.2.1. Hivatalból mentesíthető.....	6
I.2.2. Kérelemre mentesíthető ingatlanok	7
I.2.3. Törvény által biztosított adómentesség mezőgazdasági művelés esetén	8
I.3. Magánszemélyek kommunális adója	9
I.3.1. Alanyi jogú mentesség.....	9
I.3.2. Magánérs lakossági út-, illetve járdaépítésben való részvételért járó kedvezmény	9
I.3.3. 70 év feletti adókedvezménye	10
I.3.4. Fogalmak tisztázása.....	10
I.4. Helyi iparűzési adó.....	11
II. A talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet.....	12
II.1. Mentesség műszaki okok miatt.....	12
II.2. Szociális alapú kedvezmények.....	13
II.3. Díjfizetési kötelezettség felfüggesztése rákötés vállalása esetén	13
III. Összegzés.....	14



Bevezető

A demokratikus társadalom egyik legtöbbet vitatott alappillére és talán legneuralgikusabb pontja az arányos közteherviselés. Mind az állam, mind az önkormányzatok legfontosabb bevételi forrása a kivetett, beszedett adó.

A törvények és egyéb magasabb szintű jogszabályok által diktált környezetben a lakosság- és ügyfélbarát „szolgáltató”-ként aposztrofált helyi közigazgatás számára elengedhetetlen követelmény a helyi adózással kapcsolatos jogszabályok egzakt, de szociális nehézségekre érzékeny kialakítása és megfogalmazása, valamint a stabil szakmai ismeretekkel rendelkező, készséges szakembergárda folyamatos jelenléte.

Jelen tanulmány elkészítésével közérthetővé kívánjuk tenni a lakosság teljes körét érintő helyi adókról és adózás rendjéről szóló 17/2013. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet, valamint a talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet részletszabályait.

Az elmúlt két évben megnövekedett szociális alapú, részletfizetéssel, adómérsékléssel, illetve elengedéssel kapcsolatos méltányossági kérelmek száma indokoltá tette az adómentességek és kedvezmények teljes körű kidolgozását, a lakossági igények maximális figyelembe vétele mellett.

Az új rendelet megalkotásának egyik célja tehát a már szabályozott mentességeken túl a valóban életszerű, gyakorlatban is előforduló esetekben további mentességi kategóriák biztosítása, a másik cél pedig a meglévő szabályozás gyakorlati alkalmazása során felmerült pontatlanságok, hiányosságok kiküszöbölése és a szabályozás egységes arculatának kialakítása volt.

Előzetes hatástanulmány elkészítését követően a jogalkotásról szóló törvény előírásait figyelembe véve 2013. év novemberében a Képviselő-testület elfogadta a település új, helyi

sajátosságokat és igényeket ötvöző adórendeletét, mely 2014. január 1-jétől minden adónemben új adómentességi és - kedvezményi kategóriákat dolgozott ki. Az adózóktól érkező folyamatos visszajelzések alapján 2014. év folyamán a rendelet összesen 3 alkalommal került további finomításra, nem kis feladatot adva a jogalkalmazó adócsoport számára.

Az elsősorban nem alanyi jogon, hanem kérelem alapján igénybe vehető kedvezményekkel kapcsolatban a bevezetés óta folyamatosan érkeznek kérdések illetve felvetések, melyek az adóeljárás menetét, határidejét, a kedvezményezettségi feltételek meglétének igazolásához benyújtandó dokumentumok körét és a felmerülő speciális esetekre vonatkozó megoldási javaslatokat boncolgatják. Az engedmények egy része a lakosság 10 %-át jelentő 70 év feletti adózókat érinti, akik státuszuknál fogva eleve speciális hozzáállást igényelnek.

Ebben a bár pozitív változásokkal járó, de mégis ismeretlen jogi környezetben és nyelvezetben fontosnak tartjuk a lakosság minden lehetőséget megragadó eligazítását, tájékoztatását. Honlapunkon, helyi újságunkban, hírlevél útján, de az egyes kedvezményezetti kört személyesen is megszólítva igyekszünk a részletszabályokat lefordítani és elmagyarázni, melyhez jelen tanulmány elkészítése hathatós segítséget nyújt. A helyzet specifikuma, hogy a helyi rendeleten túl a több esetben a törvény által szabályozott kritériumrendszer is egyidejű magyarázatra szorul.

I. A helyi adókról és adózás rendjéről szóló 17/2013. (XI.28.) számú önkormányzati rendelet

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezeti és működteti

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a magánszemélyek kommunális adóját,
- d) az idegenforgalmi adót,
- e) a helyi iparűzési adót.

A rendelet tematikáját követve az alábbiakban bemutatjuk és értelmezzük a Taksony településen bevezetett helyi adók alól biztosított mentességek és kedvezmények rendszerét. Általános szabályként előjáróban megjegyezzük, hogy minden adórendeletünk által biztosított adómentességre illetve kedvezményre irányuló kérelem **ILLETÉK-, ÉS EGYÉB DÍJMENTESEN** nyújtható be hivatalunkhoz!

1.1. Építményadó

Az adónem hatálya a gazdasági társaságok, egyéni vállalkozások tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló üzlet, műhely egyéb épület célcsoporton túl érinti az elsősorban magánszemélyek tulajdonát képező, korábban üdülőövezetben felépített, de ma már lakóövezetbe tartozó ingatlan-nyilvántartás szerint azonban még mindig üdülő és gazdasági épület besorolású ingatlanokat.

1.1.1 Lakóingatlanná történő átminősítés

A lakóingatlanná történő átminősítés ösztönzése érdekében a rendelet szerint 2014. évre a kommunális adóval megegyező mértékű adót, azaz 9 000 (kilencezer) forintot kell az adóhatóság felé befizetni azon hétvégi ház, üdülő besorolású építmények esetén, ahol a magánszemély tulajdonos még 2014. évben kezdeményezi az elsőfokú építéshatóság előtt (Szigetszentmiklós Város Jegyzője, 2310 Szigetszentmiklós, Losonczy u. 1.) az átminősítést. A rendeltetésváltás költsége 20 000 forint, melyet eljárási illeték formájában kell befizetni az illetékes hatóság felé. A szerv helyszíni szemlét követően a Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján hatósági bizonyítványt állít ki. További feltétel, hogy az eljárás még folyóévben eredményesen befejeződik és az erről szóló igazolást adózó 2014. december 31-ig a kérelmező az adóhatóság felé benyújtja, és ezzel egyidejűleg kéri az adókedvezmény megállapítását.

1.1.2. Szociális alapú mentességek

Külön kérelem alapján mentesülhet az építményadó megfizetése alól 20 (húsz) m² hasznos alapterületig:

a) az építmény 1/1 tulajdoni hányadával, vagy vagyoni értékű jogával rendelkező taksonyi állandó lakóhelyű egyedülálló és egyedül élő magánszemély, aki az adótárgyon kívül más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik és egy havi összes jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát;

b) az építmény 1/1 tulajdoni hányadával vagy vagyoni értékű jogával rendelkező, taksonyi állandó lakóhelyű magánszemély, ahol az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét és egyéb ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű jogával nem rendelkezik.

A kedvezmény több tulajdonos esetén a tulajdoni hányad arányában vehető figyelembe és az adót a 20 m² feletti bevallásban feltüntetett alapterületre továbbra is meg kell fizetni 1 000 (ezer) forint/m² mértékben. Bármely egyéb ingatlan tulajdon-, vagy vagyoni értékű joga tulajdoni hányadra tekintet nélkül a kedvezményezett körből történő kizárást jelent!

A kedvezményt az adóhatóság egy teljes adóévre biztosítja és a kérelmet minden évben felülvizsgálat céljából az e célra rendszeresített nyomtatványon január 31-ig ismételten be kell nyújtani. A nyomtatvány letölthető a www.taksony.hu honlapról, valamint elérhető a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán és az adócsoporthál, de kérésre ki is postázzuk.

1.1.3. Fogalmak tisztázása

a) Egyedül élő és egyedülálló: A polgárok személyi adat-, és lakcímnnyilvántartó rendszere szerint a kérelmezett ingatlanban más magánszemély állandó lakóhellyel illetve tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

Speciális esetben, ha valakinek mégis van bejelentett lakcíme adott ingatlanon, de életvitelszerűen nem ott él és a kérelmező a bejelentett személy erre vonatkozó

nyilatkozatát, a lakóhelyül szóló ingatlan megjelölésével egyidejűleg benyújtja, az adóhatóság környezettanulmány útján vagy egyéb informális módon meggyőződik a nyilatkozat valóságtartalmáról és a kérelmező jogosulttá válhat a kedvezmény igénybe vételére.

- b) **Vagyoni értékű jog:** pl: haszonélvezeti jog, használati jog, szolgalm, özvegyi jog.
- c) **Más ingatlan:** ingatlannak minősül a lakáson kívül a föld, a telek, az erdő és minden egyéb építmény is
- d) **Öregségi nyugdíjminimum:** 2014. évben 28 500 (huszonnyolcezer-ötszáz) forint

1.2. Telekadó

1.2.1. Hivatalból mentesíthető

Az alábbi telekingatlanok esetében elegendő a szerzés időpontját követően a telekadó bevallást kitölteni és az adóhatósághoz benyújtani.

Mentes ily módon a telekadó alól:

- a) a nem vállalkozó magánszemély, a tulajdonában lévő külterületi telekingatlan után;
- b) az a telekingatlan, melyre építményadó fizetési kötelezettség áll fenn;
- c) az a beépítetlen belterületi telek, melynek alapterülete az 550 m²-t nem éri el; (Mivel ez a Helyi Építési Szabályzat rendelkezései szerint a minimális beépíthető teleknagyság!)
- d) a Taksony Solt utca - Völgy utca - Kert utca – Sólyom utca - Káposztás sor által körülhatárolt területen fekvő telekingatlan;
- e) a Taksony belterület 3001-3030, 3101-3150, 3178, 3227-3276 hrsz-ú telekingatlanok.

A d) és e) pontokban felsorolt ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat szerint továbbépítésre szánt területek, így nem beépíthető, ezért mentesülnek.

1.2.2. Kérelemre mentesíthető ingatlanok

A. A lakóház építésére alkalmas telek, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak teljesítése esetén.

Ez alapján, aki telekingatlan megszerzését követően mentesül a vagyonszerzési illeték alól, mert az ingatlanszerzést követően 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át, azt az önkormányzati adóhatóság is mentesíti a telekadó megfizetése alól. Fontos, hogy a vagyonszerző lakóház építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál! Az erről szóló haladéktalanul be kell mutatni az adóhatóságnak.

Amennyiben a rendelkezésére álló 4 (négy) év alatt az ingatlanszerző a telket nem építi be és az illeték megfizetése esedékessé válik, úgy a tulajdonos terhére a mentesítés ideje alatt fizetendő 4 évi telekadót utólag az adóhatóság megállapítja.

B. Mentesül bármely magánszemély, a tulajdonában lévő vagy hasznélvezeti joggal terhelt, telekadó hatálya alá tartozó egy beépítetlen belterületi telekingatlan után, tulajdoni hányada arányában. Ha a magánszemélynek több telektulajdona van, akkor a mentesség a legkisebb területű telek/telekrész után vehető igénybe.

A jogszabály mentesíti a tulajdonos (hasznélvezeti jog jogosultja) magánszemélyt az adó megfizetése alól Taksony közigazgatási belterületén fekvő bármely – legkisebb alapterületű telke után. Fontos kiemelni, hogy ez a kedvezmény nem érinti azokat a telkeket, melyek a helyi adó törvény szerint mezőgazdasági művelés miatt mentesíthetőek, valamint amelyek összterülete az 550 m²-t nem haladja meg, illetve amelyek a HÉSZ szerint továbbtervezésre szánt területek és e rendelet a telket eleve mentesíti az adó alól!

A jogosultság feltétele az, hogy a bevallást összes telektulajdona után adózó nyújtsa be, és kérje az önkormányzati rendelet szerinti adómentesség

érvényesítését minden évben legkésőbb január 31-ig! A mentesség megadásáról a hatóság határozatot küld, melyben adózót egy teljes adóévre mentesíti a megfizetés alól.

1.2.3. Törvény által biztosított adómentesség mezőgazdasági művelés esetén

Lényeges, hogy a számtalan helyi adótörvény által biztosított telekadó mentességi kategória közül egyet, amely 2014. évben a legtöbb problémát jelentő lehetőség volt, részletesen ismertessünk.

„Mentes a telekadó alól:

a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek”

Az igazolás kiállítására jogosult, törvényben említett mezőgazdasági szakigazgatási szerv a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Pest Megyei Igazgatósága. Elérhetőségük: pest@nak.hu; tel:06-24/777-077. Az ingatlan mezőgazdasági mentesítésével kapcsolatos agrárkamari ügyintézés a tulajdonosnak 14 150 forint költséget (tulajdoni lap másolat, térképmásolat, eljárási illeték költsége) jelent telkenként, melyet évente be kell nyújtani az agrárkamara területileg illetékes egységéhez, aki a falugazdász közreműködésével állítja ki az igazolást.

Fontos kiemelni, hogy a kaszálás, beszántás nem minősül mezőgazdasági művelésnek és az ugaroltatás a mezőgazdasági művelés szabályainak megfelelően is csak 5 évente egyszer fogadható el mentesítő tényezőnek.

A telekadó fizetési kötelezettséget az igazolás beszerzéséig külön kérelemre az adóhatóság

felfüggeszti, amennyiben adózó bizonyítja, hogy az eljárást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtt megindította. A mentességre jogosító igazolás kézhezvételét követően az adóhatóságnak haladéktalanul be kell mutatni és ezzel egyidejűleg a hatóság kiállítja a mentesítő határozatot.

1.3. Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli a magánszemélyt, aki Taksony belterületén - az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott - ingatlan tulajdonjogával, illetve annak vagyoni értékű jogával rendelkezik. Adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

1.3.1. Alanyi jogú mentesség

Kommunális adó tekintetében mentesül az adó megfizetése alól a 18. életévét be nem töltött magánszemély a tulajdonában lévő lakóingatlan után.

Fontos kiemelni, hogy ez esetben nem az ingatlan, hanem a kiskorú magánszemély mentesül az adó megfizetése alól, így ő nem, de a vagyoni értékű jog jogosultja kötelezhető az adó megfizetésére.

1.3.2. Magánérős lakossági út-, illetve járdaépítésben való részvételért járó kedvezmény

Mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki 2007. január 1-jét követően Taksony közigazgatási területén folyó magánérős lakossági útépítésben az erről szóló önkormányzati rendelet (a magánérős lakossági útépítés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló többször módosított 11/2003. (VI. 27.) rendelet) alapján részt vesz, a szerződés aláírását követő 3 éven keresztül, amennyiben tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 (hatvan) napot.

Ezen túl további egy évig mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki magánérős lakossági útépítésen felül, magánérős járdaépítésben is

részt vállal, feltéve, ha tárgyév január 1-jén érdekeltségi hozzájárulás fizetési késedelme nem haladja meg a 60 (hatvan) napot.

A mentességre való jogosultságot az önkormányzati adóhatóság hivatalból évente felülvizsgálja és a feltételek teljesülése esetén adózót határozatban mentesíti az adó alól.

1.3.3. 70 év feletti adókedvezménye

a) Kérelem alapján mentesülhet egy adóévre a teljes kommunális adó alól a 70. életének betöltését követő év első napjától a taksonyi állandó lakóhellyel rendelkező, egyedülálló és egyedül élő magánszemély, a tulajdonában lévő vagy vagyoni értékű joggal terhelt lakóingatlan után, feltéve, ha más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű joggal nem rendelkezik.

b) Kérelemre mentesül a kommunális adó 50%-ának megfizetése alól két, taksonyi állandó lakóhellyel rendelkező együtt élő közeli hozzátartozó, ahol az egyik személy a 70. életévét betöltötte, annak betöltését követő év első napjától, az 1/1 arányban tulajdonukat képező lakóingatlan után, feltéve, ha más ingatlan tulajdonjogával, vagy vagyoni értékű joggal nem rendelkeznek.

A kedvezmény több tulajdonos esetén itt is a tulajdoni hányad arányában vehető figyelembe, illetve az adóhatóság csak tárgyi teljes adóévre adhatja és a kérelmet felülvizsgálat céljából minden év január 31-ig be kell nyújtani az e célra kialakított megfelelő formanyomtatványon.

Az elbírálást követően az önkormányzati adóhatóság határozatban értesíti a kérelmezőt a mentességről, illetve a kedvezmény mértékéről.

1.3.4. Fogalmak tisztázása

Az építményadónál részletezett egyedülálló és egyedül élő, vagyoni értékű jog, valamint más ingatlan fogalmak itt is érvényesek.

- a) **Közeli hozzátartozó:** a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Az élettárs és egyéb hozzátartozóval történő együttélés nem jogosít a kedvezmény igénylésére!

- b) **1/1 arányú tulajdon:** a kérelmező(k) kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan vagy csak az ő vagyoni értékű jogokkal terhelt.

Minden más esetben csak tulajdoni hányad arányában biztosítható a kedvezmény!

1.4. Helyi iparűzési adó

A helyi adótörvény (Htv.) által biztosított lehetőség alapján mentesül az adó megfizetése alól az a vállalkozó akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. §, vagy 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1 000 000 (egymillió) forintot.

Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

- a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes – összegével,
b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
c) az anyagköltséggel,
d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

A Htv. szerint az iparűzési adó bevallás benyújtásának határideje tárgyévét követő év május 31. A kedvezmény csak akkor vehető igénybe, ha a bevallás benyújtásra került!

II. A talajterhelési díjról szóló 11/2012. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet

Taksony Nagyközség Önkormányzata támogatja a település teljes körű csatornázásának megvalósítását és az RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás gesztor önkormányzataként részt vesz a Ráckevei-Soroksári Duna-ág vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása, szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból elnevezésű Európai Unió projekt megvalósításában.

A talajterhelési díj 2013. évi drasztikus emelése és ennek következtében megszorodó méltányossági kérelmek száma sürgetővé tette a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényen alapuló talajterhelési rendeletünk felülvizsgálatát és egy kedvezményrendszer kidolgozását.

II.1. *Mentesség műszaki okok miatt*

Mentesül a talajterhelési díjfizetés alól:

- a) akinél kiépítésre került a közcsatorna, de a közszolgáltató írásbeli igazolása alapján műszakilag nem oldható meg a rákötés;
- b) a kibocsátó, a rákötés évében keletkezett fogyasztása után, amennyiben az erről szóló igazolást az adóhatóság felé benyújtja.

Az adóhatóság a szolgáltatóval együttműködve évente felülvizsgálja a csatornára rákötés műszaki lehetőségét, amennyiben ez nem, vagy csak jelentős többletráfordítás árán valósítható meg és erről a szolgáltató igazolást állít ki, ennek bemutatásával adózó mentesíthető a talajterhelési díj megfizetése alól.

A másik esetben, ha adózó év közben ráköt a csatornára és a bevallás benyújtásával egyidejűleg a közüzemi szolgáltatási szerződés másolatát is benyújtja mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

A bevallást ez esetben tárgyévet követő év március 31-ig, vagy a közvetlenül a rákötést követő időszakban is be lehet nyújtani!

II.2. Szociális alapú kedvezmények

Kérelemre

a) 50%-al mentesíthető a kibocsátó a talajterhelési díj megfizetése alól, amennyiben a vele egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül álló esetén annak 150%-át (Az öregségi nyugdíj legkisebb összege 28 500 forint);

b) 25%-al mérsékelhető a díj, ha az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül álló esetén a 200%-át.

Mindkét kedvezmény az adóhatósághoz tárgyévről szóló bevallás benyújtásával egyidejűleg, erre a célra rendszeresített méltányossági kérelem alapján – a megfelelő igazolások becsatolása mellett – igényelhető. A jövedelmet munkáltatói igazolással, bankszámlakivonat, nyugdíjszelvény másolatával kell alátámasztani. A kiadások igazolásához rezsiszámlák másolatát kérjük benyújtani.

II.3. Díjfizetési kötelezettség felfüggesztése rákötés vállalása esetén

Kérelemre a talajterhelési díjfizetési kötelezettséget az adóhatóság két évre felfüggeszti, amennyiben a kibocsátó nyilatkozatában vállalja, hogy ez idő alatt a közcsatornára ráköt. A rákötés határidőben történő megvalósítása esetén az adóhatóság a felfüggesztett összeg megfizetését elengedi. Megvalósítás hiányában a díjfizetési kötelezettség a két év eredménytelen eltelte után egyösszegben esedékessé válik.

A rákötés ösztönzése érdekében került kidolgozásra a rendelet ezen pontja, mely lehetővé teszi, hogy adózó díj- és illetékmentes méltányossági



kérelmet nyújtson be az adóhatósághoz és kérje a talajterhelési díjfizetési kötelezettség 2 évre történő felfüggesztését. Ezzel egyidejűleg csatol egy nyilatkozatot arról, hogy a kérelem benyújtását követő 2 éven belül a rendelkezésre álló közcsatornára ráköt. A kérelem benyújtását követően a hatóság határozatot hoz, melyben megállapítja a rákötésre rendelkezésre álló határidőt is. A munkálatok befejezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a határozatban kitűzött határidő elteltét követően a kérelmezőnek igazolnia kell a közüzemi szolgáltatási szerződés bemutatásával a rákötés tényét. Ennek hiányában a felfüggesztett fizetési kötelezettség egy összegben esedékessé válik.

III. Összegzés

A folyamatosan változó jogszabályi környezetben, a megváltozott feladatstruktúra és finanszírozási környezet nyújtotta lehetőségek között önkormányzatunk számára kiemelten fontos cél az ügyfélbarát, egységes arculatú, szolgáltató Hivatal működtetése, mely elsődleges kapcsolatot ápol a lakossággal és a helyi vállalkozásokkal az önkormányzat célkitűzéseinek elérése érdekében. Ehhez elengedhetetlen a naprakész tájékoztatás, a jogszabályok transzparenciájának biztosítása és nem utolsósorban a felkészült ügyintézői apparátus, hisz a lakosság visszajelzései, észrevételei, igényei és a felmerült problémák első körben itt csapódnak le.

A tanulmány elkészítése során a lakosság széles körét érintő két jogszabállyal foglalkoztunk kiemelten, oly módon, hogy a rendeletek által szabályozott 2014. évben bevezetett kedvezményrendszert érthető formában összefoglaltuk.

A dokumentumot ingyenesen hozzáférhetővé és könnyen elérhetővé tesszük az önkormányzat hivatalos honlapján (www.taksony.hu), a kéthetente megjelenő, elsősorban elektronikus formában kiküldött Hírlevél különszámában, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán és az adócsoporthoz.