

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új építmény<br><input type="checkbox"/> építmény szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása<br><input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> építmény megszűnése<br><input type="checkbox"/> építmény elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|---|

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |   |    |               |    |
|---|----|---------------|----|
| lakás                                   | db | üdülő         | db |
| kereskedelmi egység                     | db | szállásépület | db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | db |               |    |

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos     vagyoni értékű jog jogosítottja  
Jog jellege:     kezelői jog  
                   vagyonkezelői jog  
                   haszonélvezeti jog  
                   használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év    hó    nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6.  Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_     Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
7. Illetősége:     Belföldi     Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_
10. Levelezési címe: ↓ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
 2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó  
 2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

**Egylakásos lakóépületben lévő lakás**     **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás**     **Üdülő**

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)  
 2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év    \_\_\_\_\_ hó    \_\_\_\_\_ nap

Előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_  
 Címe: \_\_\_\_\_

**VI. Törvényi mentesség**

Szükséglakás     Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év    \_\_\_\_\_ hó    \_\_\_\_\_ nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes értékresz: \_\_\_\_\_ Ft  
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ helység

év          hó          nap

\_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója** ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája** **Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

 **Szállásépület**

Ennek jellege:

- szálloda  hotel
- panzió  fogadó
- motel  szálló
- vendégház
- egyéb: \_\_\_\_\_

 **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- üvegház  pince
- prэшáz  hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év hó nap

Előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 vagy forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év hó nap)

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ címen mentes értékresz: \_\_\_\_\_ Ft  
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: \_\_\_\_\_ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

helység

év      hó      nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Törzsadatok ellenőrzése

Adóbevallás adatai 1

Adóbevallás adatai 2