

Melléklet

- Véleményezési tervdokumentáció véleményezési eljárásában részt vettek véleményei
- Tervezői vélemények, ill. ajánlások a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervektől érkező véleményekre adandó önkormányzati vélemény (és döntések) kialakításához
- Véleményezési szakasz lezárását igazoló önkormányzati nyilatkozat
- A terv elfogadására vonatkozó iratok

– **Véleményezési tervdokumentációra érkezett államigazgatási szervek/egyéb véleményezők véleményei:**

- Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály (ü.szám:PE/AF/141-2/2016)
 - Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály
(Üt.sz.:PE/KTF/23456-/1/2016.)
 - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
(Üt.sz.:3220/1/2016.)
 - Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
(Ikt.sz.:02387-0009/2016.)
 - Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
(Ikt.szám: 35100-7406-1/2016.ált.)
 - Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
(szám:363000/1529-1/2016.ált.)
 - Budapest Főváros Kormányhivatala
Kormány megbízott
(Üt.sz.:BP/PNEF-KSO/1974-3/2016.)
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
(Ikt.szám.: UVH/UH/837/1/2016.)
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság
Légügyi Hivatal
(Ikt.sz.: FD/RR/NS/A/1333/1/2016)
 - Pest Megyei Kormányhivatal
Érdi Járási Hivatal
(Ü.sz.: PE-06/OR/972-2/2016.)
 - Pest Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
(ü.sz: 10.176/2016)
 - Honvédelmi Minisztérium
Hatósági Hivatal
(Nyt.sz.: HHI/3364-1/2016)
 - Pest Megyei Kormányhivatal
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
(Üt.sz.: BBK/1124-2/2016.)
-

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Építmény Engedélyezési Osztály
EE/16347-2/2016)
 - Szomszédos település
 - Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
(szám: 2713-2/2016)
 - Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere
(szám: 1015-2/2016)
 - Dunavarsány Város Önkormányzatának Polgármestere
(Ikt.szám: 2517-1/2015)
 - Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Jegyzője
(szám.: 09/1758-1/2016)
-



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/141-2/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Taksony, 198, 206, 207, 208 hrsz ingatlanok** – HÉSZ, SZT módosításra vonatkozó **vélemény** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **egyszerűsített eljárásban**. (régi OTÉK)

Hiv.szám: H/1148-3/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Taksony Nagyközség Önkormányzata

Kreisz László polgármester részére

2335 Taksony

Fő út 85.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Tudomásul vesszük, hogy a R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.

A Szabályozási tervvel kapcsolatos észrevételeink:

1. A szabályozási terven a „*megszüntetendő övezet határa*” jelet kérjük törölni (nem szükséges ábrázolni, megtévesztő)
2. A terven jelölt „javasolt telekhatár” megvalósulása esetén a 206 hrsz ingatlan északi területrésze nem rendelkezik közterületi kapcsolattal, javasoljuk megfontolni a jelölést.
3. Kérjük, hogy az övezeti jel pontos elhelyezkedését, mely nem telekhatáron fut, kottázással méretezzék.

A HÉSZ módosítással kapcsolatos észrevételeink:

4. A 6.§ szerinti kiegészítéssel kapcsolatban felhívjuk szíves figyelmüket a 2012.08.06-án hatályos OTÉK 5. számú mellékletében foglaltakra, mely szerint a 21 cm termőföld vastagság esetén (15-30 cm méreten belül) a minimálisan 20m²-es tetőkert felülete 20% -ban vehető figyelembe zöldfelületként.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

5. Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, az érdekképviseleti szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet a R. 29.§-a alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben

- megalkotott szabályok szerint – kell lefolytatni.
6. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
 7. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
 8. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
 9. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
 10. A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről a R. 43.§-a rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papír alapú dokumentáción történő megküldése is szükséges. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását. Megjegyezzük, hogy a 20/2015 (VI.25) önk. rendeletüket Hivatalunk részére nem küldték meg, melyet kérünk szíveskedjenek pótolni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. május 20.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
osztályvezető





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/23456-1/2016. Tárgy: Taksony Nagyközség, településrendezési eszköz módosítás – vélemény
Ügyintéző: Fecskovics Attila Hiv. szám: H/1148-3/2016.
Radványi Miklós
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet:

Kreisz László
polgármester részére

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Taksony
Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 1148-20 /2016.
Előirat:	
Érkezett: 2016.08.13	Előadó: De'chu!

Tisztelt Polgármester Úr!

Taksony Nagyközség, településrendezési eszköz módosítás tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett Taksony 198 és 206-208 hrsz.-ú ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet, emléket nem érintenek.

Az ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az ingatlanok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózatot nem érintik.

A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét nem érintik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a Kormányhivatal **hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.**

A tervezett módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, mint környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2016. június 07.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Papp Lajosné
osztályvezető

Kapja:

- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1. | Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala
(2335 Fő út 85.) | HK. |
| 2. | Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – tájékoztatásul
(1373 Budapest Pf. 557) | TAKSONYPH
epitesugy@pmkh.
hu |
| 3. | Irattár | |



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 3220/1/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozóan – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykéres

Hiv.sz.: H/1148-3/2016.

**Kreiszl László úr,
polgármester**

**Taksony Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Taksony
Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	
H/	1148-17 12016
Előirat:	
Érkezett: 2016 JUN 06.	Előadó: L.M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozó módosításával kapcsolatban a BAU-URB Kft által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítási elképzelések (az iskola területén a meglévő sportpálya megszüntetésével, annak helyén tornaterem létesítése, ennek érdekében az új tornaterem területének Vt-1* településközpont vegyes építési övezetből Vt-1** településközpont vegyes építési övezetbe sorolása) országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érintenek.

A megkeresés mellékletében foglaltak szerinti módosítások ellen táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a benyújtott tájékoztatás alapján a településrendezési eszközök jelen módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy nyomtatott példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. június 1.

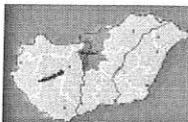
Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett („HKP” – TAKSONYPH)
Irártár



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 02387-0009/2016
Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: H/1148-3/2016
Előadó Önöknél: Főépítész

Kreiszl László részére
polgármester

Tárgy: Taksony TSZT, valamint HÉSZ
módosításával kapcsolatos egyszerűsített
véleményezési eljárás - véleményezési szakasz -
válasz

Taksony Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
H-2335 Taksony, Fő út 85.
foepitesz@taksony.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A település víziközmű létesítményei tekintetében az Igazgatóságunk által kezelt szakágazati Víziközmű-online és TESZIR adatfeldolgozó rendszerben az alábbi - üzemeltető által szolgáltatott - szakágazati adatokkal rendelkezünk, melyet tájékoztatásul megküldünk további szíves felhasználásra.

Közműves vízellátó hálózat esetében	2014. év
Lakások száma összesen	2225 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	2412 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	0 db
Elosztóhálózat hossza, bekötővezetékekkel együtt	66,92 km
Bekötővezeték hossza	22,04 km
Közműves szennyvízgyűjtő hálózat esetében	2014. év
Lakások száma összesen	2225 db
Bekötés révén ellátott lakások száma összesen	1827 db
Ellátott területen bekötés nélküli lakások száma összesen	174 db
Szennyvízgyűjtő hálózat hossza összesen	30,88 km
Bekötővezeték hossza	34,61 km

Felhívjuk a figyelmet, hogy az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján** Igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A véleményezésre készült terveket, dokumentációkat elegendő CD-n megküldeni Igazgatóságunk részére.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016.06.07.

Üdvözlettel:





Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 Igazgató-helyettesi Szervezet
 Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.:154.
 Tel:(36-1)459-2476,459-2477, 459-2460, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Iktatószám: 35100-7406-1/2016.ált.

Tárgy: Taksony Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozóan – szakvélemény

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Iktatási szám:	H / 1148-10 / 2016
Előirat:	
Érkezett: 2016.05.31	Előadó: LM

Hiv. szám: H / 1148-3 / 2016.
 Hiv. számunk: FKI-KHO: 6265-1/2016.
 Ügyintéző: Rác Anna Mária
 Telefon: 459-2476, 459-2477
 E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Taksony Nagyközség Polgármestere
 2335 Taksony, Fő út 85.

Tisztelt Polgármester!

Taksony Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) elfogadja, a megküldött dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Az elhelyezésre kerülő létesítmény megvalósításakor felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, valamint az árvizek és a jég levonulásának biztosítása érdekében az alábbiakat kell figyelembe venni:

- Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázist nem érint**.
- Tárgyi terület a *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján **felszín alatti víz, valamint felszín alatti vízminőség védelmi szempontból érzékeny területet érint**.
- Tárgyi létesítmény a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX: 4.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Budapest, 2016. május 30.

Tisztelettel:

Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából


dr. Bláth Tamás t. alezredes
szolgálatvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Taksony Nagyközség Polgármestere (Email: polgarmester@taksony.hu)



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

2016 JÚN 02

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

Szám: 36300/1529-1/2016.ált.

Tárgy: Taksony Nagyközség területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése.

Hiv. szám: H/1148-3/2016.

Ügyintéző: Tatorján Ágnes tű. szds.

Telefon: 20/8200-923

Kreiszl László
polgármester

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Taksony

Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓ		
Iktatási szám:	H/	1148-12 12016
Előirat:		
Érkezett:	2016 JÚN 02	Előadó: LH

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Taksony Nagyközség területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Taksony Nagyközség területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

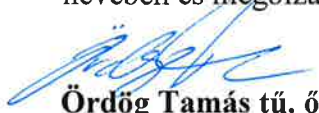
Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. május 26.

Tisztelettel:



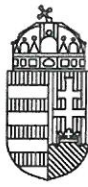
Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:


Ördög Tamás tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 2. pld. – 1 példány: 1 oldal

Kapja: 1. Címzett
2. Irattár

Gépelte:.....
Tatorján Ágnes tű. szds.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BP/PNEF-KSO/01974-3/2016.
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna
Telefon: +36 (1) 465-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Taksony Településszerkezeti Terve,
valamint Helyi Építési Szabályzata
módosítása
Hivatkozási szám: H/1148-3/2016
**Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül
megküldésre.**

Kreis László
polgármester

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

foepitesz@taksony.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Taksony Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítási javaslatát bemutató dokumentációt áttanulmányoztam. A Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére tervezett tornaterem létesítésével kapcsolatos módosítást elfogadom, közegészségügyi szempontból észrevétel nem teszek. A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy környezet- és település- egészségügyi szempontból

környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2016. június „10. „

Tisztelettel:


dr. György István




Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2016 JÚN 03

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Kreiszl László

polgármester

Taksony

Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKÖZMŰVÉZETÉSE	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatási szám:	H/ 1148-14 1216
Előírat:	
Érkezett:	2016 JÚN 03

Tárgy: Taksony Nagyközség Településszerkezeti Terv valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – egyszerűsített eljárás

Iktatószám: UVH/UH/837/1/2016.

Hiv. szám: H/1148-3/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Taksony Nagyközség településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. által 2016 májusában készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. május 27.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



Kreiszl László
Polgármester

Tárgy: Vélemény Taksony nagyközség
TSZT és HÉSZ módosításával
kapcsolatban

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1333/1/2016
Hivatkozási szám: H/1148-3/2016

Taksony
Fő u. 85.
2335

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Fax:24/520-770

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. május 19. napján, Taksony nagyközség településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. május 23.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatószám:	H/ 1148-4 / 2016
Előirat:	
Érkezett: 2016.05.24.	Előadó: LM.

Bödörcsozi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

2016 JÚN 06

Ügyiratszám: PE-06/OR/972-2/2016.

Ügyintéző: André Katalin, Novotnik Ádám

Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Taksony Nagyközség Településszerkezeti
tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának
módosítása 198, 206-208 hrsz.-ú részterületre
vonatközoán - vélemény

Hív. szám: H/1148-3/2016.

Kreiszl László részére

polgármester

Taksonyi Polgármesteri Hivatal

Taksony

Fő út 85.

2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 1148-16 12016
Előirat:	
Érkezett: 2016 JÚN 06	Előadó: L.H.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Taksony Nagyközség Településszerkezeti tervének valamint Helyi Építési Szabályzatának részterületekre vonatkozó módosításának véleményezési dokumentációját.

Taksony Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgybeli módosításával érintett területein nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék nem található. Erre való tekintettel örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem.

Ezúton is felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

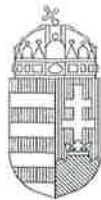
Budapest, 2016. május 31.

Bánsághy Balázs járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Nagy Gábor
osztályvezető





2016 MÁJ 27.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Ügyiratszám: 10.176/2016.

Hiv. szám: H/1148-3/2016.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Kreisz László polgármester úrnak
Taksony Nagyközség Önkormányzata

Taksony
Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/1148-3 /2016
Előirat:	
Érkezett: 2016.05.27	Előadó: Ráckevei

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Szabályozási Terv módosítás által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területet nem érint, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2016. május 20.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Kiss Balázs
főosztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2016 MÁJ 27.

Nyt. szám: HHI/3364-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: H/1148-3/2016

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2335 Taksony

Fő út 85.

Tárgy: Taksony nagyközség településszerkezeti tervének, valamint a helyi építési szabályzatának módosítása az általános iskolai tornaterem területére vonatkozóan - egyszerűsített eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. május 20.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ONKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 1148-6 /2016
Előirat:	
Érkezett: 2016.05.27	Előadó: Reiche L.M.

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

0667



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BBK/1124-2/2016.

Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde

Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Taksony Település-
szerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési
Szabályzat módosításával kapcsolatos
egyszerűsített véleményezési eljárás

Ügyiratszámuk: H/1148-3/2016

Ügyintézőjük: Főépítész

Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatala

Kreiszl László

Taksony Nagyközség Polgármestere

2335 Taksony

Fő út 85.

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Taksony Nagyközség Polgármestere megkeresésére a tárgyi módosításhoz kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A Bányafelügyelet a tervezet ellen **nem emel kifogást.**

INDOKOLÁS

A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy 2015. január 1. óta az 500 m³-nél több ásványi nyersanyag kitermeléssel járó építési engedélyezési eljárásokba a Bányafelügyeletet szakhatóságként be kell vonni *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján. A dokumentáció szerint a tornaterem építése során kitermelendő anyag meg fogja haladni ezt a mennyiséget.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810

E-mail: bbk@mbfh.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. június 9.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

2016. JÚN 03.

Építmény Engedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/16347-2/2016

Tárgy: Taksony, TSZ, HÉSZ módosítás

Ügyintéző: Karóczkainé Auer Ágnes

Tel.: 468 0757

E-mail: karoczka.auer.agnes@nmhh.hu

Hiv. szám: H/1148-3/2016

Kreisz László polgármester

Taksony

Fő út 85.

2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
10	
Iktatási szám:	H/ 1148-13 12016
Előirat:	
Érkezett: 2016 JÚN 03.	Dátum: 14

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Taksony Nagyközség Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat – a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozó – módosítása** részünkre megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálta.

A mellékelt egyeztetési dokumentáció hírközlési fejezetet nem tartalmaz, a rendelet tervezet hírközlési érdeket nem érint, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás**hoz adta a Hatóság.

Budapest, 2016. május 31.



dr. Rajnai Judit
osztályvezető

keicli



Bugyi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szám: 2713-2/2016

Ügyintéző: Mészáros Ernő

Tárgy: Taksony Nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosítási véleményezési eljárása

Taksony Nagyközség
Önkormányzata

Taksony,

Fő út 85.

2335

Kreiszl László
polgármester részére

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
szám:	H/ 1148-15/2016
2016 JÚN 03	Előadó: LM

Tisztelt Polgármester Úr!

Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatala nevében köszönettel vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § értelmében, a Taksony Nagyközség közigazgatási területének Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területét érintő településszerkezeti terve és helyi építési szabályzatának részleges módosítási eljárása véleményezési szakaszában való megkeresésüket.

A fenti rendeletre hivatkozással a megkeresésükre a következő véleményezést adom:

A Bugyi település közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket nem teszek.

Munkájukhoz sok sikert kívánok!

Bugyi, 2016. május 30.

Tisztelettel:


Somogyi Béla
polgármester



2016 JÚN 02



Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: 1015-2/2016.
Előadó: Szabóné Bán Julianna

Tárgy: Taksony Nagyközség Településszerkezeti
Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
módosítása

Hiv. sz.: H/1148-3/2016..

Ügyintézőjük: Főépítész

Taksony Nagyközség Önkormányzata

**2335 Taksony
Fő út 85.**

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 1148-11 12016
Előirat:	
Érkezett: 2016 JÚN 02	Előadó: LM

Tisztelt Cím!

Fenti hivatkozási számú megkeresésükre tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás Alsónémedi településre hatást nem gyakorol, ezért Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata a tárgyi eljárásban nem kíván részt venni.

Alsónémedi, 2016. május 26.

Tisztelettel:



Vincze József
polgármester





2016. MAJ 30.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: 2517-1/2015
Ügyintéző: Berényi Mária

Tárgy: Településszerkezeti terv, helyi Építési
szabályzat módosítása - véleményezés

**Taksony Nagyközség Polgármesteri Hivatal
Kreisz László Polgármester úr részére**

Taksony
Fő út 85
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓ	
Iktatási szám:	H/ 1168 12016
Előirat:	
Éskezett: 2016. MAJ 30.	Előadó: L.M.

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük tárgyi megkeresésüket. A megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy településünket a tervezett módosítás nem érinti, ezért a terv egyeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni.

Dunavarsány, 2016. május 26.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Szigetszentmiklós Város
Önkormányzatának Jegyzője
2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 2.



Cím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon: +36(24)505-504
Fax: +36 (24) 505-500
Email: jegyzo@szigetszentmiklos.hu

2016. MÁJ 30.

Száma: 09/1758-1 /2016
Ügyintéző: Bató Péter
+36 (24) 505-541
bato.peter@szigetszentmiklos.hu

Tárgy: Tájékoztatás megkeresésre, településrendezési eszközök felülvizsgálata ügyében

Hiv. sz.: H/1148-3/2016.
Üi.:

Taksony Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
Kreiszl László polgármester
részére

Taksony
Fő út 85.
2335

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Beviteli szám: H/ 1148 - 8 12016

Dátum: 2016. MÁJ 30. Előadó: L.M.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. május 13-án kelt megkeresésére hivatkozva az alábbi választ adom.

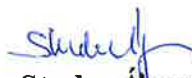
Szigetszentmiklós Város Jegyzője – mint elsőfokú építésügyi hatóság – Taksony Nagyközség Önkormányzatának kezdeményezésére indult, a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő módosításának tervezetéhez, véleményezési dokumentációjához – mely a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozik – észrevételt tenni nem kívánunk.

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet II. pontja alapján építésügyi hatóságomnak hatásköre nem áll fenn.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Szigetszentmiklós, 2016. február 22.

Tisztelettel:
dr. Matus-Borók Dóra
jegyző nevében és megbízásából:


Studer Ágnes
építésügyi osztályvezető



Tájékoztatásul kapják:

- Címzett
- Irattár

Az Építésügyi Osztály
ügyfélfogadásának általános rendje:
(Szigetszentmiklós, Losonczi u. 1.)

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 12.00-ig, 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig

A jegyzői ügyfélfogadás rendje:

Minden hónap páratlan szerdáján 8.00-tól 11.00-ig.
Bejelentkezés személyesen, telefonon, e-mailben.

BAU-URB

Tervező és Tanácsadó Kft.

1112.Budapest, Dayka Gábor utca 94.

Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 63/2016.

- **Tervezői vélemények, ill. ajánlások** a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervektől érkező véleményekre adandó önkormányzati vélemény (és döntések) kialakításához (2016. június 14.)
-

Tervezői vélemények ill. ajánlások

Taksony Helyi Építési Szabályzatának módosítása (a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozóan a 9/2016.(II.16.) KT határozatban foglaltak alapján) c. tervek Véleményezési anyagának (2016. május hó) véleményezési eljárásában részt vett államigazgatási szervektől érkező véleményekre adandó önkormányzati vélemény (és döntések) kialakításához

- **Pest megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály**

A Szabályozási tervvel kapcsolatos észrevételekre

1. pont: Az észrevételnek megfelelően a terv véglegesítésekor töröljük a „megszüntető övezet határa” jelet.
2. pont: A tornaterem megépítése után a 206 hrsz ingatlan északi területrésze összevonásra kerül a 198-as hrsz-ú területtel, ezért nem szükséges a területnek közvetlen közterületi kapcsolat.
3. pont: Pontosítottuk az építési övezet elhelyezkedését, mivel az új tornaterem a meglévő oktatási épület észak keleti részével kerül összeépítésre. Pótoltuk a kottákat.

A HÉSZ módosítással kapcsolatos észrevételekre

4. pont: A terv véglegesítésekor az észrevétel figyelembevételével az alábbiak szerint javítjuk a 6.§-t.
„(12) A telek zöldfelületi arányába csak a 21cm-t meghaladó termőföldvastagsággal kialakított, minimum 20m²-es tetőkert felülete 20%-ban vehető figyelembe zöldfelületként.”

Véleményének további része az egyeztetési eljárásra vonatkozókat tartalmazza.

- **Pest Megyei Kormányhivatal**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály

- Véleményében tájékoztat, hogy a módosítással érintett terület táj- és természetvédelmi szempontból nem érint ex lege védett területet, emléket, Natura 2000 hálózat területének nem része, országos ökológiai hálózatot és a 16/2009. (X.8.) KvVm rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét nem érintik.
- Hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.
- Környezeti vizsgálat elkészítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

- **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

A módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelt.
Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

- **Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság**

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

- **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
A módosítás ellen kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
- **Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
Tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emel.
Nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.
- **Budapest Főváros Kormányhivata**
Kormány megbízott
 - A terv, módosítást elfogadja, közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.
 - Tájékoztat, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges
- **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, annak elfogadását támogatja.
- **Nemzeti Közlekedési Hatóság**
Légügyi Hivatal
A településrendezési eszköz módosításához hozzájárul, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
- **Pest Megyei Kormányhivatal**
Érdei Járás Hivatal
Az örökségvédelmi hatóság a módosítást nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszi.
A településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.
- **Pest Megyei Kormányhivatal**
Földhivatali Főosztály
Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területet nem érint, ezért az egyeztetési anyagban foglaltak ellen földvédelmi szempontból kifogást nem emel.
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal**
Megállapítja, hogy a módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, ezért észrevételt nem tesz.
Tájékoztat, hogy a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

- **Pest Megyei Kormányhivatal**
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
A Bányafelügyelet a tervezet ellen kifogást nem emel.

- **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**
Megállapítja, hogy a rendelet tervezet hírközlési érdeket nem érint, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

- **Szomszédos települések**
 - Bugyi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
Megállapítja, hogy a módosítás Bugyi közigazgatási területére sem infrastrukturálisan, sem környezeti hatásaiban nincsen hatással, ezért észrevételt nem tesz.
 - Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
Megállapítja, hogy a módosítás Alsónémedi településre nem gyakorol hatást, ezért az eljárásban nem kíván részt venni.
 - Dunavarsány Város Önkormányzat Polgármestere
Megállapítja, hogy a tervezett módosítás településüket nem érinti, ezért az egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
 - Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Jegyzője
Észrevételt nem tesz.

Budapest, 2016. június 14.



Füredi Éva
településtervezési vezető tervező
TT/1 01-3432

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112.Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 63/2016.

– **Véleményezési szakasz lezárását igazoló önkormányzati nyilatkozat**



Taksonyi Polgármesteri Hivatal

Kreiszl László

Taksony Nagyközség Polgármestere

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +36-24/520-781, Fax: +36-24/520-770

Szám: H/1148-21/2016

Tárgy: nyilatkozat településrendezési eszközökkel kapcsolatban

Ügyintéző: Érces Gergő főépítész

NYILATKOZAT

Taksony Nagyközség Polgármestereként nyilatkozom, hogy a Taksony Vezér Német Nemzetiségi Általános Iskola területére vonatkozó, 9/2016. (II. 16.) KT határozatban foglaltak szerinti Helyi Építési Szabályzat és mellékletei módosításának véleményezési szakasza a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárás keretében lezajlott.

A dokumentáció közzététele 2016. május 13-a és 2016. június 13-a között megtörtént. A közzététel időtartama alatt a módosítás-tervezettel kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett.

Taksony, 2016. június 14.



Kreiszl László
polgármester

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 oldal

Melléklet: —

Ügyintéző: főépítész

Kapja: 1. Irattár

2. BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft. (1112 Bp., Dayka G. u. 94.)

BAU-URB

Tervező és Tanácsadó Kft.

1112.Budapest, Dayka Gábor utca 94.

Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.: 63/2016.

– **A tervelfogadására vonatkozó iratok:**

– Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

Állami Főépítészének végső (záró) szakmai véleménye

(ügyiratszám: PE/AF/141-4/2016)

– Taksony nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016.(VI.24)
Önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4//2005. (II. 16.) számú
Önkormányzati rendelet módosításáról



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/141-4/2016

Ügyintéző: Mohácsikné Takács Sarolta

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Taksony, 198, 206, 207, 208 hrsz ingatlanok – HÉSZ, SZT módosításra vonatkozó záró vélemény a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, egyszerűsített eljárás keretében (régí OTÉK)**

Hiv. szám: H/1148-25/2016

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Taksony Nagyközség Önkormányzata

Kreiszl László polgármester részére

2335 Taksony

Fő út 85.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A TSZT, HÉSZ és SZT alátámasztó munkarészeivel kapcsolatos észrevételünk nem merült fel.

A TSZT, HÉSZ és SZT jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatban megtett módosításokat köszönjük.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

4. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2016. június 21.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész, osztályvezető



TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005. (II.16.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontja által biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) az alábbi 1/C. §-val egészül ki:

„1/C. § Jelen módosítás hatálya az alábbi területekre terjed ki:

Belterületen

— a 198 hrsz-ú (általános iskola) és a 206-208 hrsz-ú ingatlanok területére.”

2.§ A **R.** 12. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) **A településközpont vegyes területre (Vt)** vonatkozó szabályok:

Az építési telek						
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége terepszint felett %	Legnagyobb beépítettsége terepszint alatt %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építmény-magassága (H) m
Vt-1	SZ	K	50	70	30	5,5
Vt-1*	SZ	K	50	-	30	12,0
Vt-1**	SZ	3000	60	80	30	7,0
Vt-2	O/Z	800	50	70	30	5,5
Vt-3	O/SZ	600	50	-	30	5,5
Vt-4	SZ	K	50	-	30	7,5
Vt-5	O	800	60	70	30	6,5*

SZ= szabadon álló

O= oldalhatáron álló

Z= zárt sorú

K= kialakult

Vt-1* = Taksony Vezér Általános Iskola és a Fő téri katolikus templom területe

6,5* templom-torony magassági korlátozás nélkül kialakítható

Vt-5 = az építési övezetben építés kizárólag talajvizsgálati jelentés szerint történhet.

3.§ A R. 12. § (6) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„...A **Vt-1** építési övezetben az építési hely határainak** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: 6,0 m

Oldalkert: 6,0 m

Hátsókert: 6,0 m.”

4.§ A R. 12. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A terepszint alatti beépítés max80% lehet (telekhatártól 1 m-ig).”

5.§ A R. 12. § az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Vt-1** építési övezetben a 7,0 m építménymagasság a meglévő terepszinttől értendő. A meglévő terepszintnek a rekortán pálya szintje tekintendő.”

6.§ A R. 12. § az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A telek zöldfelületi arányába csak a 21cm-t meghaladó termőföldvastagsággal kialakított, minimum 20m²-es tetőkert felülete 20%-ban vehető figyelembe zöldfelületként.”

7.§ A R. 12. § az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az építési helyen kívül a terepszint megváltoztatása +/- 30 cm lehet.”

8.§ (1) E rendelet melléklete a T-6/mód/9 jelű „Taksony Szabályozási Terv (belterület) módosítása (az általános iskola területére vonatkozóan)” című tervlap. Az elfogadást követően a T-6/mód jelű tervlap a változással/módosítással érintett területen hatályát veszti. Jelen rendelet a módosított tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

(2)E rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Taksony, 2016. június 23.


/:**Kreis László**/

polgármester




/:**Dr. Micheller Anita**/

jegyző



A rendelet kihirdetve:

2016. június 24-én.


Dr. Micheller Anita

jegyző



TAKSONY

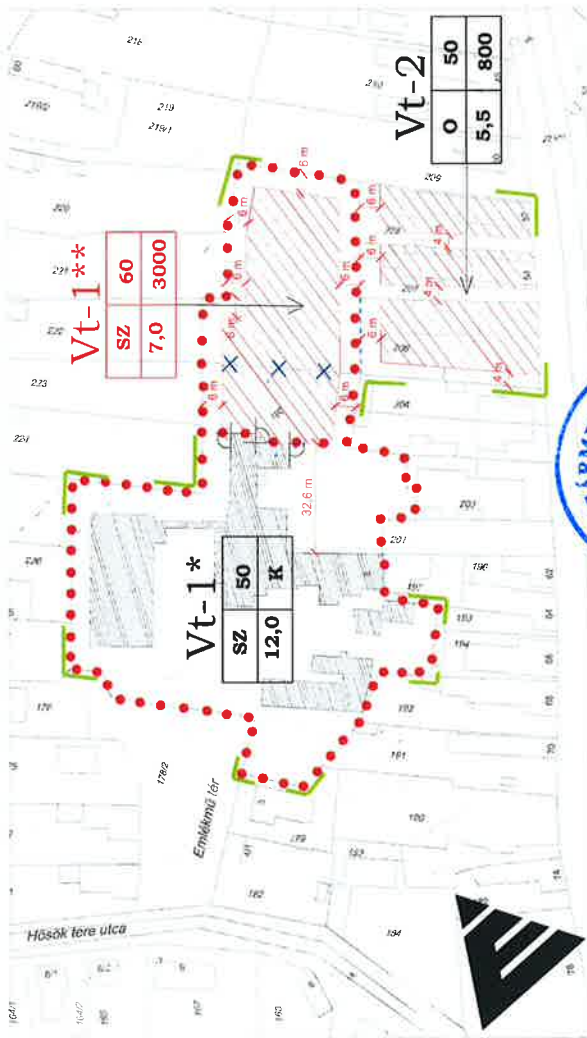
településrendezési terve

SZABÁLYOZÁSI TERV

(belterület)

Módosított Szabályozási Terv (belterület)

Kivonat a hatályos Szabályozási Tervből
(elfogadva: 14/2010. (IX.29.) önk. rendelettel)



Módosítással érintett terület

JELMAGYARÁZAT

- Tervezés alá vont terület
- Megszüntendő telekhatár
- Meglévő, megmaradó épület
- Építési hely
- Építési övezet jele
- Meglévő/tervezett építési övezet határa
- Javasolt telekhatár

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993.
Készült az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hitelesített alapterkép alapján.



BAU-URB MICHÉLYNOLÓ TERVEZÉSI TANÁCSADÓ KFT. 1123. BUDAPEST, GYÖRŐK UTCA 4. TEL./FAX: 319-36-64 EMAIL: bau@bau-urb.hu		BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1123. BUDAPEST, GYÖRŐK UTCA 4. TEL./FAX: 319-36-64 EMAIL: bau@bau-urb.hu	
A MUNKA MEGNEVEZÉSE: TAKSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TERVEZÉSE		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: TAKSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TERVEZÉSE	
A RAZZ MEGNEVEZÉSE: TAKSONY		A RAZZ MEGNEVEZÉSE: TAKSONY	
A TERV ÉS ÉPÍTÉSI TERVEZÉS JELENEK MEGNEVEZÉSE: Füredi Éva TEL: 31-311 011-3333 MOB: 30-91-50-900		A TERV ÉS ÉPÍTÉSI TERVEZÉS JELENEK MEGNEVEZÉSE: Szjné Bócsa Mónika MOB: 30-91-50-900	
TERVEZŐ: Füredi Éva		TERVEZŐ: Szjné Bócsa Mónika	
TERVEZÉS: TERVEZÉS		TERVEZÉS: TERVEZÉS	
DIGITÁLIS SZERKEZTŐ: BAU-URB		DIGITÁLIS SZERKEZTŐ: BAU-URB	
M: M = 1:1500		M: M = 1:1500	
KÉLT: 2016. június hó		KÉLT: 2016. június hó	
RAJTSZÁM: T-6/mód/9		RAJTSZÁM: T-6/mód/9	

Építési övezet kódja

Beépítési mód (SZ)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
Építmény magasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)