



Taksonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +3624/520-779, Fax: +3624/520-770

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM¹

Alulírott

.....

az alábbiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

KÉRELMEZŐ NEVE:

.....

LAKCÍME / SZÉKHELYE:

.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

TELEFONOS ELÉRHETŐSÉG:.....

Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselő esetén!:

KÉPVISELŐ NEVE:

.....

LAKCÍME /

SZÉKHELYE.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

BIRTOKSÉRTŐ ELLENÉRDEKŰ FÉL (FELEK²).

1. NEVE:.....

TELEFONSZÁMA.....

LAKCÍME /

SZÉKHELYE.....

¹ Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról 7/2015. (II. 16.) Korm. rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani.

² Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni.



Taksonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +3624/520-779, Fax: +3624/520-770

(*irányítószám*) (*település neve*) (*község neve,*
jellege, házszám)

2. NEVE:
TELEFONSZÁMA.....

LAKCÍME /
SZÉKHELYE.....
(*irányítószám*) (*település neve*) (*község neve, jellege, házszám*)

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLOG, ILLETVE A JOGELLENES
MAGATARTÁS ELKÖVETÉSE HELYÉNEK MEGJELÖLÉSE³, VALAMINT A
BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY RÖVID LEÍRÁSA; JEGYZŐ ILLETÉKESSÉGÉT
MEGALAPOZÓ ADAT⁴.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

³ A tényállás ismertetése során meg kell határozni az **eredeti birtokállapotot**, a kérelem benyújtásakor **fennálló** (megváltozott) **birtokállapotot**, és az **ellenérdekű fél magatartását, amely a birtokállapot megváltozását eredményezte**.

⁴ Utolni kell arra, hogy a **jegyző illetékességi területén** (Taksony Nagyközség közigazgatási területén) fejtette ki az ellenérdekű fél a birtokháborító magatartást (ott található a birtokvitával érintett ingatlan, ingóság).



Taksonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +3624/520-779, Fax: +3624/520-770

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY (KEZDŐ) IDŐPONTJA:

.....

JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM:

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyre állítását oly módon, hogy (a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem)⁵:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⁵ A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia (**mit** kér a jegyzőtől; **mit** tegyen vagy ne tegyen az **Ellenérdekű fél**, **milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot**, **milyen magatartástól kívánja eltiltatni** a jövőre nézve az **Ellenérdekű felet**), hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen.



Taksonyi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda

☎: H-2335 Taksony, Fő út 85. ☎: +3624/520-779, Fax: +3624/520-770

továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a⁶
birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit példányban nyújtom be.⁷

CSATOLANDÓ:

- a birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata⁸;
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat (ha meghatalmazott/képviselő jár el)
- a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint⁹:

.....
.....
.....

Taksony,

.....
kérelmező vagy képviselőjének aláírása

⁶ Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az Ellenérdekű felet a zavaró magatartás megismétlésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján. A kipontozott vonalra ebben az esetben a „**jövőbeni hasonló**” kifejezést kell beírni.

⁷ A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

⁸ A birtoklás tényét és jogszerűségét a kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell.

⁹ A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot, az Ellenérdekű fél magatartása és az előzőek közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.